

# Spazio Italia

RESIDENCIAL CLUBE



A beleza  
está nos  
detalhes

# Spazio Italia

RESIDENCIAL CLUBE



Imagem meramente ilustrativa.

**2 dormitórios** – sendo 1 suíte  
Varanda gourmet exclusiva  
Áreas privativas de 59,50m e 63,58m

Ponto para ar-condicionado com  
sistema de dreno incluído – dormitórios e sala  
**1 ou 2 vagas de garagem**

**4** torres - **8** apartamentos por andar  
**424** unidades  
**2** elevadores por torre  
Térreo + **13** andares  
Mais de **25** itens de lazer



**ÁREAS COMUNS**  
**ENTREGUES MOBILIADAS E DECORADAS**

# Implantação do Condomínio

- |           |                   |           |                   |           |                     |
|-----------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|---------------------|
| <b>1</b>  | Piscina           | <b>12</b> | Churrasqueira     | <b>22</b> | Vestiário Feminino  |
| <b>2</b>  | Piscina Infantil  | <b>13</b> | Espaço Calistenia | <b>23</b> | Vestiário Masculino |
| <b>3</b>  | Bar Piscina       | <b>14</b> | Portaria          | <b>24</b> | Espaço Influencer   |
| <b>4</b>  | Gourmet           | <b>15</b> | Depósito de lixo  | <b>25</b> | Smart Store         |
| <b>5</b>  | Playground        | <b>16</b> | PUB               | <b>26</b> | Pet Care            |
| <b>6</b>  | Espaço Piquenique | <b>17</b> | Espaço Fitness    | <b>27</b> | Funcional           |
| <b>7</b>  | Espaço Pet        | <b>18</b> | Salão de Festas   | <b>28</b> | Espaço Detox        |
| <b>8</b>  | Campo Gramado     | <b>19</b> | Brinquedoteca     | <b>29</b> | Sauna Úmida         |
| <b>9</b>  | Quadra de Areia   | <b>20</b> | Sala de Jogos     | <b>30</b> | Coworking           |
| <b>10</b> | Apoio Festas      | <b>21</b> | Refeitório        | <b>31</b> | Funcional           |
| <b>11</b> | Horta             |           |                   |           |                     |

RESIDENCIAL CLUBE

# Spazio Italia

IMOBILIÁRIA  
**UNIK**



# Lazer e Diversão

*Momento para todas as  
idades em grande estilo!*

## ↗ Itens de Lazer

### Playground



Imagen meramente ilustrativa.

## ↗ Itens de Lazer

### Espaço Piquenique

IMOBILIÁRIA  
**UNIK**



Imagen meramente ilustrativa.

## Itens de Lazer

Espaço Pet



Imagen meramente ilustrativa.

## Itens de Lazer

Salão de Festas



 IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

Imagen meramente ilustrativa.

## ↗ Itens de Lazer

Brinquedoteca



Imagen meramente ilustrativa.

IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

## ↗ Itens de Lazer

Sala de Jogos



Imagen meramente ilustrativa.

## ☒ Itens de Lazer

PUB



**IMOBILIÁRIA  
UNIK**

Imagen meramente ilustrativa.

## ☒ Itens de Lazer

Espaço Gourmet



Imagen meramente ilustrativa.

# Bem-estar e Esporte

*Descanso e Cuidado*

## Bem-estar e Esporte

*Espaço Detox*



Imagen meramente ilustrativa.

## Bem-estar e Esporte

*Sauna Úmida*





## Bem-estar e Esporte

*Espaço Fitness*



Imagen meramente ilustrativa.



## Bem-estar e Esporte

*Espaço Calistenia*



Imagen meramente ilustrativa.

## Bem-estar e Esporte

Campo Gramado



Imagen meramente ilustrativa.

## Bem-estar e Esporte

Quadra de Areia



 IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

Imagen meramente ilustrativa.

# Serviços e Comodidade

*Soluções inteligentes e práticas para  
transformar seu dia a dia*

## ■ Comodidade

Coworking



Imagen meramente ilustrativa.

## ■ Comodidade

Espaço Influencer



Imagen meramente ilustrativa.

## Comodidade

Pet Care



Imagen meramente ilustrativa.

 IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

## Comodidade

Smart Store



Imagen meramente ilustrativa.

# Complexo Aquático

*Diversão refrescante*

## ↗ Itens de Lazer

Piscina



Imagen meramente ilustrativa.

## ↗ Itens de Lazer

Tobogã



## Itens de Lazer

Piscina Infantil



Imagen meramente ilustrativa.

## Itens de Lazer

Bar Piscina



# Infraestrutura e Segurança

*Conforto e Tranquilidade*

# Itens de Segurança

 *Portaria 24h*



Imagen meramente ilustrativa.



*Vestiário Feminino*



*Vestiário Masculino*



*Refeitório*



*Depósito de lixo*

 IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

# Apartamento Meio **63,58 m<sup>2</sup>**

*2 dormitórios, sendo 1 suíte*

**IMOBILIÁRIA  
UNIK**

Imagen meramente ilustrativa.



Ponto para  
ar-condicionado com  
sistema de dreno incluído



Imagen meramente ilustrativa.

# Conforto e elegância

 IMOBILIÁRIA  
**UNIK**

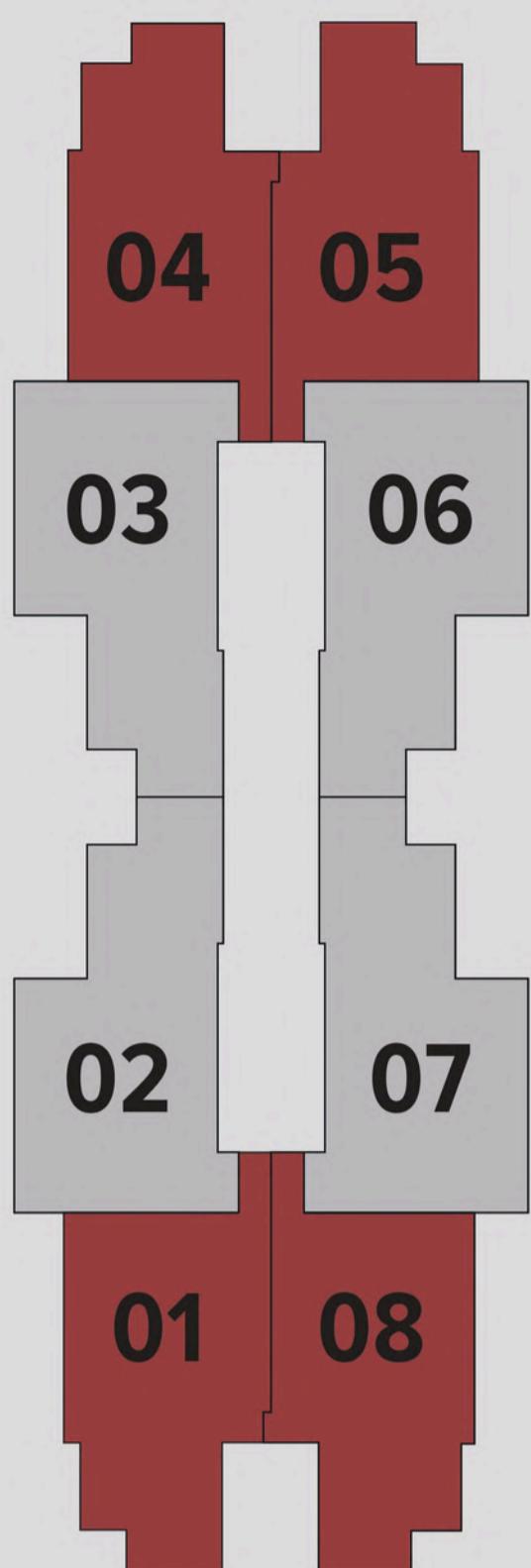


# Apartamento Canto **59,50 m<sup>2</sup>**

*2 dormitórios, sendo 1 suíte*



Imagen meramente ilustrativa.



IMOBILIÁRIA  
**UNIK**



Ponto para  
ar-condicionado com  
sistema de dreno incluído

*para celebrar o  
estilo de vida*  
**italiano**



Imagen meramente ilustrativa.



Imagen meramente ilustrativa.



Imagen meramente ilustrativa.



Imagen meramente ilustrativa.

Comercialização:



[spazioitaliaindaiatuba.com](http://spazioitaliaindaiatuba.com)

(19) 4104-3223 